

ขอบเขตงาน (Terms of Reference :TOR)
จ้างควบคุมงานโครงการก่อสร้างศูนย์การเรียนรู้อีสปอร์ตภาคเหนือ
(Northern Regional Esports Learning Center)

๑. ความเป็นมา

ด้วย ศูนย์นวัตกรรมและการจัดการเทคโนโลยีดิจิทัล จะได้ดำเนินการสร้างศูนย์การเรียนรู้อีสปอร์ตภาคเหนือ โดยจะดำเนินการก่อสร้างบริเวณอาคารศูนย์นวัตกรรมการเรียนรู้ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น 1 อาคาร B และออกแบบพื้นที่การให้บริการและแบ่งพื้นที่การใช้งานออกเป็นส่วนต่าง ๆ อาทิ ห้องฝึกซ้อม, พื้นที่สำหรับการทำบอร์ดแคส, พื้นที่ทำงาน (Working Space), ห้องประชุม โดยใช้หลักการสร้างระบบนิเวศของพื้นที่เพื่อการเรียนรู้ด้านอีสปอร์ต (E-Sports) แบบครบวงจร (E-Sports Ecosystem) อันประกอบไปด้วยพื้นที่สำหรับการเรียนรู้ขั้นตอน วิธีการถ่ายทอดสดการแข่งขันอีสปอร์ต (E-Sports) พื้นที่สำหรับการจัดประชุมเพื่อวางแผนงานจัดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องรวมถึงการวางแผนงานเพื่อจัดกิจกรรมการแข่งขันอีสปอร์ต (E-Sports) เป็นต้น ซึ่งจะช่วยยกระดับศักยภาพของสมาชิก และบุคลากรที่แต่เดิมมีเพียงพื้นที่สำหรับการฝึกซ้อมสำหรับนักกีฬาอีสปอร์ตเท่านั้น โดยกลุ่มเป้าหมายที่จะเข้ามาใช้ประโยชน์จากศูนย์ E-Sports แห่งนี้ ได้แก่ นักแคสเกม ผู้จัดการทีมงานอีสปอร์ต (E-Sports) ผู้ประสานงาน ผู้ผลิตสื่อ ผู้จัดการแข่งขัน ผู้ผลิตรายการถ่ายทอดสด เป็นต้น ซึ่งบุคคลเหล่านี้ล้วนเป็นหนึ่งในโลกที่สำคัญที่จะช่วยขับเคลื่อนกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอีสปอร์ต (E-Sports) ให้ลุ่ล่งไปได้ด้วยดี โดยเป้าหมายของการการจัดตั้ง ศูนย์อีสปอร์ต (E-Sports) ภาคเหนือ นอกจากเป็นการเปิดพื้นที่ของศูนย์อีสปอร์ต (E-Sports) ภาคเหนือแห่งนี้ ให้นักเรียน นักศึกษา หรือผู้ที่มีความสนใจสามารถเข้ามาดูงาน ฝึกอบรมการจัดงาน รวมถึงเข้ามาทดลองฝึกงานเพื่อเรียนรู้กระบวนการ ขั้นตอนของการจัดกิจกรรมการแข่งขันอีสปอร์ต (E-Sports) อันจะเป็นแนวทางในการตัดสินใจและสามารถสร้างอาชีพใหม่ให้กับผู้ที่ได้มีโอกาสเข้ามาสัมผัสโลกของอีสปอร์ต (E-Sports) แล้ว ยังเป็นการต่อยอด ประสพการณ์องค์ความรู้ ที่ได้จากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ อีสปอร์ต (E-Sports) เพื่อนำไปเป็นหลักสูตรการเรียนรู้ที่ช่วยในการสร้างความรู้ความเข้าใจต่อกิจกรรมกีฬาอีสปอร์ต (E-Sports) แก่ประชาชนในวงกว้าง ผ่านทางคณาจารย์ของวิทยาลัยฯ ที่มีความเข้าใจในธรรมชาติของผู้เรียน และมีความเชี่ยวชาญทางด้านดิจิทัลเพื่อถ่ายทอดความรู้ไปสู่ผู้เรียนในอนาคต ผ่านการดำเนินงานของศูนย์อีสปอร์ต (E-Sports) ภาคเหนือ แห่งนี้ได้ในอนาคต

เพื่อให้การก่อสร้างศูนย์การเรียนรู้อีสปอร์ตภาคเหนือ เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียดของงานก่อสร้าง ที่ได้กำหนดไว้ และการดำเนินการก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีความปลอดภัยในการทำงาน จึงมีความประสงค์ในการจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างศูนย์การเรียนรู้อีสปอร์ตภาคเหนือ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างควบคุมงานก่อสร้างศูนย์การเรียนรู้อีสปอร์ตภาคเหนือ (Northern Regional Esports Learning Center) โครงการส่งเสริมการเรียนรู้ทางเลือกผ่านห้องเรียนด้านอีสปอร์ต (e-Sports)

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
 (อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
 (อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาคน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
 (นายสันติภูมิ สิทธิราชกุล)

๓. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นนิติบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ศูนย์นวัตกรรมฯ ณ วันประกาศจ้างควบคุมงานก่อสร้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างผู้ควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาในการจ้างควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

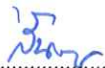
(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องผลงานจ้างควบคุมงานอาคาร ในวงเงินค่าจ้างควบคุมงานต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๑๒๐,๐๐๐ บาท เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จตรวจสอบได้ภายในระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน , สำเนาสัญญาจ้างควบคุมงาน และภาพถ่ายโครงการที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ของผลงานการควบคุมงานจ้างนั้นๆ พร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชฤทธิ์)

๔. เงื่อนไขด้านการจัดให้มีผู้ควบคุมงานและบุคลากรประจำโครงการ

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานและบุคลากรที่มีความรู้ และความชำนาญงาน ให้เหมาะสมกับสภาพการควบคุมงานตามสัญญาและให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน โดยผู้ควบคุมงานและบุคลากรดังกล่าวต้องปฏิบัติงานประจำโครงการแบบเต็มเวลาไม่เข้าซ้อนกับโครงการก่อสร้างอื่นๆ โดยมี คุณสมบัติและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

๔.๑ วิศวกรโยธา จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน มีคุณสมบัติดังนี้

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคี วิศวกรขึ้นไป

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี

- เป็นบุคลากรประจำของบริษัทผู้ให้บริการควบคุมงานมาแล้วไม่ต่ำกว่า ๖ เดือน

โดยบุคลากรดังกล่าวจะต้องยื่นเอกสารบุคลากรดังกล่าวพร้อมการยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- หนังสือยินยอมการปฏิบัติงานสำหรับบุคลากร

- ใบประกอบวิชาชีพสำหรับบุคลากร

- วุฒิการศึกษา

- ประวัติการทำงาน และประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมงานก่อสร้าง

ในลักษณะเดียวกันกับงานก่อสร้างโครงการนี้

- จะต้องยื่นหลักฐานแสดงการเป็นพนักงานประจำกับบริษัทผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานโดยมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖ เดือน ซึ่งจะต้องเป็นหลักฐานแสดงการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากร ที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัท (แบบ ภ.ง.ด. ๙๐ หรือ ภ.ง.ด. ๙๑) เฉพาะบุคคลที่เสนอเท่านั้น พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากกรมสรรพากร

ทั้งนี้ ระหว่างการบริหารสัญญาหากคณะกรรมการฯ พบว่านิติบุคคลที่เสนอปฏิบัติงาน ไม่มีความสามารถหรือไม่มีประสิทธิภาพในการทำงานที่จะผลักดันโครงการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขของสัญญาจ้างก่อสร้างได้ คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิในการดำเนินการดังต่อไปนี้

๑) ขอเพิ่มจำนวนบุคลากรให้เพียงพอแก่การปฏิบัติงาน

๒) เปลี่ยนแปลงบุคลากรที่เสนอเพื่อให้เหมาะสมกับการทำงาน

๕. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารศูนย์นวัตกรรมการเรียนรู้ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๑ อาคาร B เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๖. ขอบเขตการจ้างที่ต้องการให้ควบคุมงาน

ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างตามโครงการก่อสร้างศูนย์การเรียนรู้อีสปอร์ตภาคเหนือ (Northern Regional Esports Learning Center) ภายใต้โครงการส่งเสริมการเรียนรู้ทางเลือกผ่านห้องเรียนด้านอีสปอร์ต (e-Sports) และพัฒนาเป็นศูนย์ให้คำปรึกษาเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องต่อสังคม จำนวน ๑ โครงการงบประมาณราคากลางในการก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 2,976,200 บาท (สองล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการงานก่อสร้างและตามหลักการทางวิศวกรรม

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(อาจารย์ ดร.กมลวีร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

ตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาและงบประมาณที่กำหนดไว้พร้อมทั้งจัดทำเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗. หน้าที่ของผู้ให้บริการควบคุมงาน

โดยให้มีหน้าที่ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

๗.๑ ตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้าง ณ สถานที่ ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือที่ตกลงให้ทำงานจ้างนั้น ๆ ทุกวันให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ โดยสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่าง เพื่อให้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียดและข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามก็สั่งให้หยุดงานนั้นเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด แล้วแต่กรณีไว้ก่อนจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่ง และให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทันที

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปรายการละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญามีข้อความขัดกัน หรือเป็นที่คาดหมายได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการละเอียด และข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัย ให้สั่งพักงานนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

๗.๓ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงาน และสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญา หรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการ เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่ การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย ให้รายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่ เพื่อทราบและสั่งการ

๗.๔ ในวันกำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญา และในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวดให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาหรือข้อตกลง และการตรวจรับพัสดุที่เป็นงานจ้างก่อสร้างทราบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันถึงกำหนดนั้น ๆ

๘. แนวทางในการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๘.๑ ผู้ควบคุมงาน ต้องดำเนินการขออนุมัติบุคลากรหลักตามที่ระบุในสัญญาพร้อมทั้งเอกสารแสดงคุณสมบัติและเอกสารรับรองการทำงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานพื้นที่ที่เริ่มงาน และต้องส่งหนังสือมอบอำนาจเต็มสำหรับผู้จัดการโครงการในการบริหารงานโครงการทั้งหมดจากผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน และต้องได้รับการอนุมัติก่อนการเบิกเงินงวดที่ ๑ (ในกรณีจำเป็น คณะกรรมการตรวจรับพัสดุอาจขอให้ผู้ควบคุมงานแสดงเอกสารการจ้างงานและหลักฐานในการเสียภาษีของบุคลากร)

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัด ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

๘.๒ ผู้ควบคุมงาน ต้องดำเนินการตรวจสอบตัวเลขความถูกต้องของเอกสารเสนอราคาและบัญชีแสดงรายการปริมาณงานและราคาพื้นที่ที่เริ่มงาน และสรุปแจ้งผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทราบก่อนการเบิกเงินงวดที่ ๑

๘.๓ ผู้ควบคุมงาน ต้องดำเนินการตรวจสอบความขัดแย้งของรูปแบบรายการก่อสร้างและเอกสารประกอบสัญญาพื้นที่ที่เริ่มงานและสรุปแจ้งผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทราบก่อนการเบิกเงินงวดที่ ๑

๘.๔ ผู้ควบคุมงาน ดำเนินการแจ้งชื่อผู้รับมอบอำนาจฯ และกำหนดบุคลากรหลักที่ต้องเข้าร่วมประชุมทุกครั้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานทราบพื้นที่ที่เริ่มงาน

๘.๕ ผู้ควบคุมงาน ดำเนินการจัดทำสมุดบัญชีระบบงานสารบรรณรับ-ส่ง เอกสารและตารางการสรุปผลการติดตามเอกสารทุกฉบับ

๘.๖ ผู้ควบคุมงาน จัดทำรายการวัสดุที่ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติการใช้ (ทั้งวัสดุที่จำเป็นต้องขออนุมัติและวัสดุที่ควรขออนุมัติ) รวมทั้งกำหนดแผนการขออนุมัติเพื่อแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ เพื่อให้ดำเนินการขออนุมัติให้ครบถ้วนโดยเร็วและให้สอดคล้องกับแผนงานของผู้รับจ้าง

๘.๗ การขออนุมัติวัสดุของผู้รับจ้าง ให้ระบุเรื่องที่เสนอขออนุมัติให้ชัดเจน โดยปกติจะแบ่งออกเป็น ๓ ประเภท ดังนี้

ก.) เรื่องขออนุมัติวัสดุที่ตรงตามรูปแบบรายการ

ข.) เรื่องขออนุมัติวัสดุเทียบเท่า (ต้องแสดงเหตุผลในการขอเทียบเท่า และคุณสมบัติของวัสดุที่ขอเทียบเท่าและราคาต้องเท่าหรือสูงกว่ารูปแบบรายการ กรณีนี้ : หากได้รับการอนุมัติ ไม่ต้องพิจารณาราคาเงินเพิ่ม-เงินลด และไม่ต้องทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงแนบท้ายสัญญาฯ)

ค.) เรื่องขออนุมัติวัสดุที่เปลี่ยนแปลงไปจากรูปแบบรายการ (ต้องแสดงเหตุผลในการขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการพร้อมเอกสารรับรอง/แสดงคุณสมบัติและราคาของวัสดุที่ขอเปลี่ยนแปลงฯ เปรียบเทียบกับวัสดุตามรูปแบบรายการ กรณีนี้ : หากได้รับการอนุมัติ ต้องมีการพิจารณาราคาเงินเพิ่ม - เงินลดและทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงแนบท้ายสัญญาฯ)

๘.๘ ในทางปฏิบัติ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างจะอนุมัติในหลักการโดยอนุโลมให้ผู้ควบคุมงานสามารถแจ้งให้ผู้รับจ้าง สามารถนำวัสดุที่ยังไม่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างมาใช้ได้ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีวัสดุนั้นตรงตามรูปแบบรายการ และเป็นกรณีที่เร่งด่วนและจำเป็นเท่านั้น หลังจากนั้นให้ผู้ควบคุมงานรับนำเรื่องนั้นเพื่อขออนุมัติอย่างเป็นทางการในการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างในคราวต่อไป ทั้งนี้ เพื่อเป็นการแก้ปัญหาและอำนวยความสะดวกให้งานก่อสร้างสามารถดำเนินไปได้โดยไม่ติดขัด

๘.๙ โดยปกติการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง จะมีการประชุมอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง และจะมีการกำหนดตารางการประชุมแจ้งให้ผู้ควบคุมงาน และผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า ส่วนการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงาน ปกติจะกำหนดให้มีทุกครั้งภายหลังการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างที่มีวาระเพื่อพิจารณารับงวดงานของผู้รับจ้างและอาจกำหนดให้มีเพิ่มเป็นครั้งคราวได้ตามความเหมาะสม ภายหลังการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชกูร์)

๘.๑๐ ผู้ควบคุมงาน มีหน้าที่ต้องส่งรายงานการประชุมหน้างานประจำสัปดาห์ (Weekly Site Meeting) ทุกสัปดาห์ และรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน (Monthly Report) ทุกเดือน เพื่อรายงานการทำงานของผู้รับจ้างความก้าวหน้า ปัญหา อุปสรรค และสภาพภูมิอากาศ พร้อมทั้งบันทึก รายงานการทำงานของบุคลากรหลักของผู้รับจ้าง (ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้บุคลากรของผู้รับเหมาช่วงทำหน้าที่ แทนบุคลากรหลักของผู้รับจ้าง)

๘.๑๑ ผู้ควบคุมงาน กำหนดและจัดทำระบบหัวข้อเรื่องเอกสารให้ชัดเจน เพื่อสะดวกในการสืบค้น และป้องกันความสับสน และให้ทำความเข้าใจกับผู้รับจ้างเกี่ยวกับหัวข้อเรื่องและวัตถุประสงค์ของเอกสาร ที่นำเสนอให้ชัดเจนและถูกต้อง เช่น เรื่องอะไร เพื่อวัตถุประสงค์อะไร เช่น เพื่อทราบ เพื่อขอดำเนินการ เพื่อขออำนวยความสะดวก เพื่อขออนุมัติตรงตามรูปแบบรายการ เพื่อขอเทียบเท่า เพื่อขอเปลี่ยนแปลง เพื่อขอสอบถามความชัดเจน และอื่น ๆ เป็นต้น

๘.๑๒ เอกสารการขออนุมัติทุกเรื่อง ต้องมีการนำเสนอความเห็นและข้อมูลประกอบการพิจารณา ที่ครบถ้วนชัดเจน เช่น ข้อมูลตามสัญญา ข้อมูลความรู้ทางด้านวิชาการ วิศวกรรม สถาปัตยกรรม และเทคนิคการทำงานที่เป็นไปได้อย่างถูกต้อง การลงลายมือชื่อผู้รับผิดชอบทางวิชาชีพ และอื่น ๆ เป็นต้น พร้อมทั้งมีความเห็นสรุปของผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้างก่อสร้างทราบเพื่อใช้ในการพิจารณาทุกเรื่อง

นอกจากนี้ในกรณีปกติทั่วไปต้องให้ผู้รับจ้างลงนามรับรองข้อมูลที่น่าเสนอว่าถูกต้องเป็นจริงและ ตรงตามรูปแบบรายการทุกประการ ยกเว้นในกรณีเรื่องการขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการ

๘.๑๓ เนื่องจากตามสัญญาการเบิกงวดเงินของผู้ควบคุมงาน จะขึ้นอยู่กับการอนุมัติงวดเงินของผู้รับจ้าง แต่ในทางปฏิบัตินั้นการพิจารณาอนุมัติงวดเงินของผู้รับจ้างแล้ว จะไม่เป็นข้อผูกพัน ที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างผู้ควบคุมงาน จะต้องอนุมัติงวดเงินของผู้ควบคุมงานในงวดเดียวกัน นั้นเสมอไป ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเอกสารการขอเบิกงวดงานของผู้ควบคุมงาน และหรือผลงานการดำเนินงาน ของผู้ควบคุมงานว่ามีข้อบกพร่องในสาระที่สำคัญมากน้อยหรือไม่อย่างไร

๘.๑๔ ผู้ควบคุมงาน มีหน้าที่ในการดำเนินการจัดทำร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันหลังการประชุมฯ และส่งให้ฝ่ายเลขานุฯ ของคณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อดำเนินการจัดทำต้นฉบับรายงานการประชุมฯ นั้นต่อไป

๘.๑๕ ผู้ควบคุมงาน แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบว่าตามสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการจัดการสำเนาเอกสารทุกชนิดที่จำเป็นต้องนำเข้าในการประชุม คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในงานจ้าง ก่อสร้างทุกครั้ง

๘.๑๖ ผู้ควบคุมงาน ต้องทำความเข้าใจกับผู้รับจ้าง ให้ทราบว่า การอนุมัติเรื่องใด ๆ ของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง จะถือว่าถูกต้องและมีผลสมบูรณ์ได้นั้น จะต้องอยู่ ภายใต้เงื่อนไข ว่าข้อมูลที่ผู้รับจ้างเสนอเพื่อพิจารณานั้นถูกต้องเป็นจริงและตรงตามรูปแบบรายการ ภายใต้การรับรองของผู้เสนอ (ผู้รับจ้าง) และผ่านการตรวจสอบโดยผู้ควบคุมงานแล้วเท่านั้น หากพบใน ภายหลังว่าข้อมูลที่นำเสนอเป็นเท็จหรือไม่ถูกต้องตามรูปแบบรายการ จะนำผลการอนุมัติมาใช้เป็นข้ออ้าง ไม่ได้ว่าการอนุมัตินั้น ๆ เป็นการอนุมัติที่มีผลผูกพันทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการโดยชอบแล้ว ยกเว้นการอนุมัตินั้นเป็นเรื่องของการเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการโดยเฉพาะเจาะจง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราช)

๘.๑๗ ผู้ควบคุมงาน จะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ควบคุมงาน ที่ไม่เป็นไปตามหลักวิชาการและวิชาชีพ การรับรอง การตรวจสอบ การให้ข้อมูลที่ไม่ถูกต้อง ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง และอื่น ๆ เป็นต้น

๘.๑๘ ผู้ควบคุมงาน ต้องแจ้งกำหนดการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ในแต่ละเดือนให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งกำหนด หรือแนะนำ หรือควบคุมให้ผู้รับจ้างวางแผนการนำเสนอเรื่องเข้าพิจารณาในที่ประชุมทุกครั้งได้อย่างเหมาะสม และสอดคล้องกับแผนการทำงานของรับจ้าง โดยไม่เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานก่อสร้าง

๘.๑๙ การปฏิบัติเพื่อให้ระบบการ รับ-ส่ง เอกสารมีความถูกต้องตามระบบงานสารบรรณ ของราชการ รวดเร็ว ชัดเจน รอบคอบและสามารถตรวจสอบได้ง่าย ควรปฏิบัติดังนี้

ก.) เอกสารทุกเรื่องให้ผู้รับจ้างเสนอโดยให้ "เรียน ประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ผ่านผู้ควบคุมงาน" ทุกเรื่อง

ข.) ผู้รับจ้างต้องส่งเอกสารทุกเรื่องให้ผู้ควบคุมงาน และให้ลงเรื่องรับเอกสาร (ในระบบงานสารบรรณ รับ-ส่งเอกสารของผู้ควบคุมงาน) ก่อน

ค.) ผู้ควบคุมงานนำเอกสาร (ที่ลงเลขรับเรื่องเอกสารแล้วของผู้ควบคุมงาน) ไปลงรับ-เลขในระบบงานสารบรรณรับ-ส่งเอกสาร ที่ศูนย์นวัตกรรมและการจัดการเทคโนโลยีดิจิทัล วิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๔ อาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันทำการ และให้นำกลับไปดำเนินการขั้นตอนต่อไป

ง.) เอกสารรับทั้งหมดจะถูกแบ่งออกเป็น ๒ ส่วน ดังนี้

(๑) เอกสารเรื่องให้ผู้ควบคุมงานสามารถตอบกลับผู้รับจ้างได้โดยตรง และลงนามโดยผู้ควบคุมงานให้ลงบันทึกเลขรับ-ส่งเอกสารอย่างเป็นทางการ (ในระบบงานสารบรรณ รับ-ส่งเอกสารของผู้ควบคุมงาน) โดยปกติให้ดำเนินการตอบกลับภายใน ๓ -๗ วันทำการ แล้วแต่กรณี ภายหลังจากวันที่รับเรื่อง

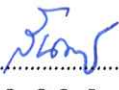
(๒) เอกสารเรื่องที่ต้องนำเข้าประชุมและมีมติผ่านการพิจารณาในการประชุมของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างแล้ว ประธานตรวจรับพัสดุในการจ้างก่อสร้าง จะแจ้งให้ผู้รับมอบอำนาจของผู้รับจ้าง "รับทราบ" ในวาระเรื่องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ ก่อนปิดการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทุกครั้ง และจะตอบกลับเป็นเอกสารที่ลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างทราบอีกครั้ง (โดยปกติจะดำเนินการตอบกลับภายใน ๓ - ๗ วันทำการ แล้วแต่กรณี ภายหลังจากวันที่มีการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง) โดยเอกสารนี้จะลง รับ-ส่งเอกสาร เรื่องส่งเอกสารออก (ในระบบงานสารบรรณ รับ-ส่งเอกสารอย่างเป็นทางการ ศูนย์นวัตกรรมและการจัดการเทคโนโลยีดิจิทัล วิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ชั้น ๔ อาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันทำการ พร้อมทั้งทำสำเนาเอกสารนั้น แจ้งผู้ควบคุมงานเพื่อทราบทุกฉบับ

จ.) ผู้ควบคุมงาน นำสำเนาเอกสารนั้นมาบันทึกลงในระบบสารบรรณรับ-ส่งเอกสาร ที่ผ่านการประชุมคณะกรรมการตรวจรับฯ และได้มีเอกสารแจ้งมติเรื่องนั้น ๆ กลับไปยังผู้รับจ้าง ในวัน เวลาใด

ฉ.) ส่วนเอกสารขอเบิกเงินงวด เนื่องจากการลงเลขรับ วันที่รับ จะมีผลเกี่ยวข้องกับเรื่องเงินและค่าปรับ ให้ผู้รับจ้างนำเอกสารไปส่งและลงออก (ในระบบงานสารบรรณ รับ-ส่งเอกสารอย่างเป็นทางการ ศูนย์นวัตกรรมและการจัดการเทคโนโลยีดิจิทัล วิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

ชั้น ๔ อาคารวิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันทำการโดยตรง และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเพื่อไปรับเอกสารมาเพื่อดำเนินการขั้นตอนต่อไป

๘.๒๐ คำรับรองการตรวจสอบเอกสารและการเสนอความเห็นของผู้ควบคุมงานในการขออนุมัติและการเบิกงวดเงิน ให้มีข้อความคำรับรองของผู้ควบคุมงานกำกับในเอกสาร ดังนี้

"ผู้ควบคุมงานได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารของผู้รับจ้างแล้วพบว่า มีความสมบูรณ์ครบถ้วนและถูกต้องเพียงพอที่จะพิจารณาให้ความเห็นได้ และขอรับรองว่าการพิจารณาให้ความเห็นได้และขอรับรองว่าการพิจารณาให้ความเห็นของผู้ควบคุมงานในครั้งนี้ ได้ดำเนินการไปด้วยความสุจริตรอบคอบ และถูกต้อง เป็นไปตามหลักการทางวิชาการและวิชาชีพ หากพบในภายหลังว่าการให้ความเห็นของผู้ควบคุมงานผิดพลาด และก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ ผู้ควบคุมงานยินยอมที่จะรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้จัดการโครงการ/ผู้รับมอบอำนาจ (ผู้ควบคุมงาน)"
(พร้อมประทับตราบริษัท)

๘.๒๑ กรณีศูนย์นวัตกรรมฯ มีความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการก่อสร้างตามหลักการทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ผู้ควบคุมงานจะต้องให้ความร่วมมือในการจัดทำรูปแบบรายการเปลี่ยนแปลงหากศูนย์นวัตกรรมฯ ร้องขอ

๘.๒๒ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง มีหน้าที่ให้คำปรึกษาตลอดระยะเวลาการก่อสร้างศูนย์การเรียนรู้อีสปอร์ตภาคเหนือฯ และเป็นผู้ตรวจสอบ และ/หรือจัดทำแบบรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างตามที่ผู้ว่าจ้างขอ ตามความจำเป็นข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จนกว่าจะครบกำหนดระยะเวลารับประกันงานก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้าง

๙. การจัดทำรายงานและเอกสารต่าง ๆ

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องจัดทำรายงานตามรายการเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ เป็นอย่างน้อย ดังนี้

๙.๑ รายงานการทำงานประจำวัน (Daily Report) จำนวน ๑ ชุด และรายงานสรุปการทำงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) จำนวน ๑ ชุด ตามแบบฟอร์มมาตรฐานการควบคุมงานก่อสร้างของมหาวิทยาลัยทุกสัปดาห์ ตลอดจนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ

๙.๒ รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน (Monthly Report) จำนวน ๑ ชุด จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป โดยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินไปจริงเทียบกับแผนการดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผลหากมีการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงาน และเสนอวิธีที่จะไม่ให้เกิดความล่าช้าขึ้นอีก หรือเร่งรัดให้งานดำเนินไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป

๙.๓ รายงานตรวจรับมอบงานก่อสร้างของผู้รับจ้างแต่ละงวดงาน โดยให้รายงานให้เร็วที่สุดหากจำเป็นต้องใช้เวลาในการตรวจสอบผลการปฏิบัติงานนานกว่า ๓ วัน ให้รายงานขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และให้ตรวจสอบ/จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) ทุกงวดงาน โดยเฉพาะงวดสุดท้ายจะต้องจัดทำรายงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับจาก วันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งบันทึกความเห็นของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ชุด

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชฤทธิ์)

๙.๔ รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ นำส่งผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด

๑๐. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๑๐.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดข้อผูกพันที่ให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้าง ทุกประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสมัยใหม่อย่างดีที่สุดเพื่อให้ได้ผลงาน ตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ดี

๑๐.๒ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ต้องดำเนินการด้วยความเอาใจใส่ ความขยันหมั่นเพียร และ จะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลย มิได้ปฏิบัติงาน โดยใช้ความรู้ ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้น ๆ โดยรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือ รับผิดชอบค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

๑๐.๓ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน ขอบเขต และหน้าที่ การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย/กฎกระทรวง และ พรบ. ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้อง ทุกฉบับอย่างเคร่งครัด

๑๐.๔ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หรือระเบียบ หรือกฎหมายประกอบพระราชบัญญัติ หรือกฎหมาย อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๑.๑ ดำเนินการควบคุมงาน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มปฏิบัติงาน จนกว่างานตามสัญญาจ้าง ก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา

๑๑.๒ ไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตน จนก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวก ล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

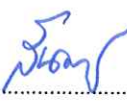
๑๑.๓ ไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใด ๆ ร่วมกับผู้รับจ้างและไม่ร่วมกับผู้รับจ้างกระทำการ หรืองดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง อันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

ถ้าผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใด ประการหนึ่งดังกล่าวข้างต้น หรือผู้ให้บริการปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ ได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับหรือบังคับ จากหลักประกันที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

๑๑.๔ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำ ของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุม งานหรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องรับหาทางแก้ไข ให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้อง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราช)

ขาดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนี้ด้วย และในกรณีที่ล่าช้าในการก่อสร้างที่เกิดจากผู้ควบคุมงานละเลยหน้าที่ ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาการก่อสร้างทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเก็บจากที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้

๑๑.๕ ในกรณีที่เหตุการณ์สุดวิสัยทำให้การก่อสร้างต้องหยุดการทำงาน โดยให้ถือว่าสัญญาจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้หยุดตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจนกว่าจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ และไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

๑๑.๖ ในกรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างอยู่ให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง โดยที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะไม่นำมาเป็นเหตุในการเรียกร้องหรือดำเนินการฟ้องร้องแก่ผู้ว่าจ้าง

๑๑.๗ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างรายใหม่ ที่มีค่าจ้างค้างเพิ่มจากค่าจ้างที่เหลืออยู่ ผู้ให้บริการต้องยินยอมให้ค่าจ้างในส่วนที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

๑๑.๘ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการผู้หนึ่งผู้ใด เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบหรือไร้สมรรถภาพ หรือละทิ้งงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถเปลี่ยนให้กับผู้ว่าจ้างโดยทันที

๑๒. ระยะเวลาดำเนินการ

๑๒.๑ ระยะเวลาการยื่นราคา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันยื่นเอกสารเสนอราคา

๑๒.๒ ระยะเวลาควบคุมงาน ๑๒๐ วัน และ/หรือจนกว่าการก่อสร้างอาคารฯ จะแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา

๑๒.๓ ระยะเวลาการให้บริการควบคุมงานก่อสร้างตามสัญญา เริ่มต้น ณ วัน ลงนามในสัญญา จนกว่าจะครบกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างก่อสร้างนั้น

๑๓. งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการเบิกจ่ายเงิน โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง เป็นจำนวน ๓ งวด โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงาน และผลงานตามโครงการในงวดนั้น ๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงาน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๓๐ ของเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๑ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้วและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงาน ได้ตรวจรับมอบงานและส่งเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนของงาน งวดที่ ๑ เรียบร้อยแล้ว ภายในเวลา ๓๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเงินให้ร้อยละ ๓๐ ของเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างฯ งวดที่ ๒ ของผู้รับจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้วและ

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงาน ได้ตรวจรับมอบงานและส่งเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนของงาน งวดที่ ๒ เรียบร้อยแล้ว ภายในเวลา ๖๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินให้ร้อยละ ๔๐ ของเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานจ้างก่อสร้างฯ งวดสุดท้าย ของผู้รับจ้างก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงาน ได้ตรวจรับมอบงานและส่งเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนของงาน งวดสุดท้าย เรียบร้อยแล้ว และส่งเอกสารดังนี้

- รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จนำเสนอผู้ว่าจ้าง จำนวน ๑ ชุด
- จัดทำรายงานคำนวณเงินทดแทนค่างานก่อสร้าง (ค่า K) จำนวน ๑ ชุด

ภายในเวลา ๑๒๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา หรือตามกำหนดการก่อสร้าง

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดตามสัญญาก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ให้บริการจะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ได้ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้นต่อเมื่อศูนย์นวัตกรรมฯ ได้เรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างมาจ่ายให้ผู้ให้บริการในอัตราค่าจ้างต่อวันตามสัญญา โดยศูนย์นวัตกรรมฯ จะทำหน้าที่ในการเรียกร้อง ติดตาม ทวงถามเงินค่าจ้างส่วนที่ล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ภาระในการชำระเงินค่าจ้างฯ อยู่กับผู้รับจ้างก่อสร้าง โดยผู้ให้บริการไม่อาจเรียกร้อง หรือฟ้องร้อง เอาจากศูนย์นวัตกรรมฯ ได้ในทุกกรณี

กรณีที่มีการตกลงเปลี่ยนแปลงสัญญาระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างและศูนย์นวัตกรรมฯ จนเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงงวดงานหรือขยายระยะเวลางานก่อสร้างฯ ถือเป็นภาระงานที่ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบ ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างฯ จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จโดยไม่อาจเรียกร้องเงินค่าจ้างเพิ่มเติมจากศูนย์นวัตกรรมฯ ได้

หากสัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างต้องเลิกไป หรือระงับลงด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(๑) งดจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเมื่องานจ้างตามสัญญาก่อสร้างนั้น ได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือรายอื่น

(๒) บอกลีกสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัต ทองพูน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราชฤทธิ์)

๑๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ ศูนย์นวัตกรรมและการจัดการเทคโนโลยีดิจิทัล วิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี จะพิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

๑๕. ข้อกำหนดด้านการนำเสนอผลงาน

๑. ให้จัดเอกสารนำเสนอต่อศูนย์นวัตกรรมฯ เพื่อพิจารณาตามหัวข้อที่กำหนดตามตารางข้างต้น ในรูปแบบของเอกสาร และ File Digital บันทึกลงบน Thumb Drive ที่แสดงรายละเอียดครบถ้วนตรงกับเอกสารที่นำเสนอ โดยให้แสดงรายละเอียดให้ครบถ้วน ชัดเจน
๒. ในกรณีที่หลักฐานเอกสารไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในการวินิจฉัยของศูนย์นวัตกรรมฯ ที่จะรับไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้
๓. ผู้เสนองาน ไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากการเข้าร่วมเสนองานจากศูนย์นวัตกรรมฯ ได้

๑๖. งบประมาณค่าจ้าง

วงเงินงบประมาณ ๑๒๐,๐๐๐ (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๑๗. แบบสัญญา

ใช้สัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ตามแบบของกรมบัญชีกลาง (ลงนามในสัญญาเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับ จ้างงานก่อสร้าง)

๑๘. ค่าปรับ

เป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินที่ตกลงจ้างทั้งหมด

๑๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจัยหรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว

หน่วยพัสดุ ศูนย์นวัตกรรมและการจัดการเทคโนโลยีดิจิทัล วิทยาลัยศิลปะ สื่อ และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐๕๓-๔๒๐๒๙๙

โทรสาร ๐๕๓-๔๔๑๘๐๓

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.คงทัด ทองพูน)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.กลวัชร คล้ายนาค)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)